

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA



La **Busta “B – Offerta Tecnica”** dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, conforme al fac-simile di seguito riportato.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B – Offerta Tecnica” di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire l'offerta economica nel suo complesso costituisce causa di **esclusione dalla gara**.

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

Si precisa che in caso di redazione in lingua diversa dall'italiano i su richiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.

Alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato “.pdf”).



Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere:

1. Indice
2. Descrizione dell'Offerente
3. Offerta Tecnica
4. Documentazione Coperta da riservatezza

Così come meglio descritte nel fac-simile dello schema di risposta di seguito riportato.

La suddetta **Relazione Tecnica**: (i) dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine redatta con una dimensione minima del carattere di 11 punti e dovrà essere fascicolata con rilegatura non rimovibile; (ii) dovrà essere contenuta entro le 120 (centoventi) pagine (iii) dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato.

Si precisa che (i) nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla commissione ai fini della valutazione dell'offerta; (ii) nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice, l'indicazione della documentazione coperta da riservatezza e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica.

Si rappresenta che la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica. Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione.

SCHEMA DI RISPOSTA

RELAZIONE TECNICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI ED OPZIONALI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – EDIZIONE 4 (ID 1614)

1. PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OFFERENTE (compresa l'indicazione dei dati identificativi del soggetto munito dei necessari poteri che sottoscrive l'offerta per il concorrente; in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell'organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

2. OFFERTA TECNICA

A. ANALISI DEL LOTTO DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONE DEGLI SCENARI DI ADESIONE

A.1 Analisi del lotto di riferimento

A.2 Scenari di adesione delle Pubbliche Amministrazioni al Lotto di riferimento



B. ADESIONE ALLA CONVENZIONE

B.1 Definizione e quantificazione dei contenuti del Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE)

B.2 Piano di comunicazione e marketing

C. STRUTTURA ORGANIZZATIVA, OPERATIVA E LOGISTICA

C.1 Struttura Organizzativa che si propone per la fase di adesione dei servizi della Convenzione sul Lotto di riferimento

C.2 Struttura Operativa che si propone per la fase di erogazione dei servizi della Convenzione sul Lotto di riferimento

C.3 Proposta Migliorativa relativa al dimensionamento del personale (operatore per “N” punti luce da gestire) dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara

C.3	Numero	Lettere
<i>Impegno CI</i>		

Si precisa che: (i) viene individuato in 8.000 il numero di punti luce massimo gestibile da un operatore; (ii) tale valore deve essere migliorato in fase di offerta mediante la proposta del numero di punti luce “N” gestiti dal singolo operatore; (iii) l’impegno offerto “N” dovrà soddisfare, pena esclusione, il seguente vincolo:

$$N \leq 8.000$$

D. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

D.1 Modalità di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi

D.2 Programma di Manutenzione

D.3 Esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei Servizi e controllo delle stesse

D.4 Esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria degli impianti oggetto dei Servizi e controllo delle stesse

E. PROGETTO TECNICO PER IL SERVIZIO DI ENERGY MANAGEMENT “C”

E.1 Obiettivi di risparmio energetico previsti per il Servizio “A”



Categorie Tecnologiche (t)	r_t (cifre)
1	
2	
3	
4	
5	

Si precisa che le categorie tecnologiche sono definite al paragrafo 8.1.2 del Capitolato Tecnico.

Si precisa che ciascun r_t offerto dovrà rispettare i seguenti vincoli:

1. essere espresso con due cifre decimali, se espresso con un maggior numero di cifre decimali verrà effettuato un troncamento alla seconda cifra;
2. $0\% \leq r_t \leq 50\%$. In caso di $r_t > 50\%$ il valore sarà posto pari al 50% ai fini del computo di R_i e dell'attribuzione del punteggio, mentre resta valido l'impegno percentuale offerto ai fini del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico;
3. $0\% \leq R_{i,12} \leq 30\%$. In caso di $R_{i,12} > 30\%$ il valore sarà posto pari al 30% ai fini dell'attribuzione del punteggio.

E.2 Obiettivi di miglioramento tecnologico per il servizio "A"

Obiettivo miglioramento tecnologico	Valore
O_i	

Si precisa che l'obiettivo offerto O_i dovrà rispettare i seguenti vincoli:

1. essere espresso con due cifre decimali, se espresso con un maggior numero di cifre decimali verrà effettuato un troncamento alla seconda cifra;
2. $0 \leq O_i \leq 10$. In caso di $O_i > 10$ il valore sarà posto pari a 10 ai fini del computo e dell'attribuzione del punteggio, mentre resta valido l'impegno offerto ai fini del raggiungimento dell'obiettivo di miglioramento tecnologico.

E.3 Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi in base alla durata contrattuale a 6 o 9 anni:

E.3.1 Linee di indirizzo e principali tipologie

E.3.2 Razionali per la determinazione degli obiettivi di risparmio energetico

E.3.3 Razionali per la determinazione dell'obiettivo di miglioramento tecnologico

E.3.4 Format di Scheda Intervento tipo

E.4 Censimento dati e sistema di monitoraggio dei consumi e controllo dei risparmi:

E.4.1 Modalità e procedure di rilievo e raccolta dati



E.4.2 Strumentazione, modalità e procedure di analisi dei consumi energetici e dei profili di carico

E.4.3 Modalità e procedure di verifica ed aggiornamento dati

E.4.4 Modalità e procedure di inserimento, integrazione e condivisione dei dati nel Sistema Informativo

F. PROGETTO TECNICO PER IL SERVIZIO SMART CITY “D.1”

F.1 Servizi Smart City

F.2 Vantaggi per la PA ed i cittadini

F.3 Realizzazione della Smart City

G. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI GOVERNO “E”

G.1 Sistema Informativo

G.2 Programma Operativo degli Interventi

G.3 Verbale di Controllo

G.4 Call Center

H. PIANI URBANI DEL TRAFFICO E PIANI DELLA LUCE

H.1 PUT - Piano Urbano del Traffico

H.2 PRIC – Piano Regolatore dell’Illuminazione Comunale

I. IMPEGNO A FORNIRE IL CENTO PERCENTO (100%) DI ENERGIA VERDE NELLA GESTIONE DELL’APPALTO

Descrizione	Impegno (Sì/No)
Impegno a fornire il 100% di energia verde nella gestione dell'appalto	

3. DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA

Nel presente paragrafo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc..