

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA



ALLEGATO 2 - OFFERTA TECNICA

La Busta “B - Offerta Tecnica” dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, conforme al fac-simile di seguito riportato.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all’offerta costituisce causa di esclusione dalla gara. La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

Si precisa che in caso di redazione in lingua diversa dall’italiano i surrichiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell’ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.



Alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (ad esempio in formato “.pdf “).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere:

- INDICE;
- PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OFFERENTE;
- OFFERTA TECNICA:
 - A. ANALISI DEL LOTTO DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONE DEGLI SCENARI DI ADESIONE;
 - B. STRUTTURA ORGANIZZATIVA, OPERATIVA E LOGISTICA;
 - C. PROMOZIONE E ADESIONE ALLA CONVENZIONE;
 - D. GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CON EFFICIENTAMENTO “A” E DEGLI ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE “B”;
 - E. SERVIZI DI ENERGY MANAGEMENT “C”;
 - F. SERVIZI DI GOVERNO “D”;
 - G. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA;
- DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA.

La suddetta **Relazione Tecnica**:

- (i). dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4 non in bollo (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4; ad esempio una pagina A3 equivale a due pagine A4) e redatta con una dimensione minima del carattere di 11 punti, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere fascicolata con idonea rilegatura;
- (ii). dovrà essere contenuta entro le 160 (centosessanta) pagine; per pagina si intende facciata singola in formato A4, comprese quelle relative all'indice;
- (iii). dovrà rispettare lo “Schema di risposta” di seguito riportato.

L'omessa indicazione degli Impegni di gara e delle Proposte Migliorative, di cui allo Schema di Risposta di seguito riportato, pur non costituendo motivo di esclusione dell'offerta presentata, sarà ritenuta come manifestazione di volontà a non assumere gli impegni stessi.

Nella Busta “B - Offerta Tecnica” potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare: tale documentazione non deve ritenersi sostitutiva di parti della Relazione Tecnica.



SCHEMA DI RISPOSTA

RELAZIONE TECNICA

PER LA GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2 - ID 1379

INDICE

PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL’OFFERENTE (compresa, in caso di RTI/ConSORZI, la descrizione dell’organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

OFFERTA TECNICA

A. ANALISI DEL LOTTO DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONE DEGLI SCENARI DI ADESIONE

- A.1. ANALISI DEL LOTTO DI RIFERIMENTO
- A.2. SCENARI DI ADESIONE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE AL LOTTO DI RIFERIMENTO

B. STRUTTURA ORGANIZZATIVA, OPERATIVA E LOGISTICA

- B.1. STRUTTURA ORGANIZZATIVA CHE SI PROPONE PER LE FASI DI PROMOZIONE, ADESIONE ED EROGAZIONE DEI SERVIZI DELLA CONVENZIONE SUL LOTTO DI RIFERIMENTO
- B.2. STRUTTURA OPERATIVA CHE SI PROPONE PER LA FASE DI EROGAZIONE DEI SERVIZI “A” E “B” DELLA CONVENZIONE SUL LOTTO DI RIFERIMENTO
- B.3. PROPOSTA MIGLIORATIVA, PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI O DI RICOVERO, RELATIVA AL PRESIDIO OPERATIVO OSPEDALIERO DEDICATO ALLE ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SERVIZI OGGETTO DI GARA
 - B.3.1. IMPEGNO “FTE_{A.1}”, ESPRESSO IN NUMERO DI OPERATORI EQUIVALENTI (FULL TIME EQUIVALENT - FTE), MAGGIORE O UGUALE A UNO OGNI 100.000 M³ DI VOLUMETRIA LORDA DEL LUOGO DI FORNITURA DEI SERVIZI “A.1”



b.3.1	Numero	Lettere
<i>Impegno "FTE_{A.1}"</i>		

B.3.2. IMPEGNO "FTE_{A.2EL}", ESPRESSO IN NUMERO DI OPERATORI EQUIVALENTI (FULL TIME EQUIVALENT - FTE), MAGGIORE O UGUALE A UNO OGNI 100.000 M³ DI VOLUMETRIA LORDA DEL LUOGO DI FORNITURA DEL SERVIZIO "A.2_{EL}."

b.3.2	Numero	Lettere
<i>Impegno "FTE_{A.2EL}"</i>		

B.3.3. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE ATTRAVERSO LE QUALI SARÀ DIMENSIONATA LA STRUTTURA DEL PRESIDIO OPERATIVO OSPEDALIERO

B.4. STRUTTURE LOGISTICHE E ATTREZZATURE DEDICATE CHE SI PROPONGONO PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DI GARA

C. PROMOZIONE E ADESIONE ALLA CONVENZIONE

- C.1. PIANO DI COMUNICAZIONE E DI MARKETING
- C.2. DEFINIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEI CONTENUTI DEL PIANO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI
- C.3. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI RILIEVO E RACCOLTA DATI TECNICI ED AMMINISTRATIVI FINALIZZATI ALLE ATTIVITÀ DEL CHECK ENERGETICO E NECESSARI ALL'INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI UTILI ALLA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI
- C.4. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI ANALISI DEI DATI TECNICI ED AMMINISTRATIVI RACCOLTI NEL CORSO DEI SOPRALLUOGHI EFFETTUATI PER IL CHECK ENERGETICO E PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI UTILI ALLA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI
- C.5. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI PROPOSIZIONE E FORMALIZZAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE DEL PIANO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI

D. GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CON EFFICIENTAMENTO "A" E DEGLI ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE "B"



- D.1. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEI SERVIZI
- D.2. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEI SERVIZI
- D.3. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- D.4. MODALITÀ DI CONTROLLO, SUL CALENDARIO DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE, DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA
- D.5. LOGICHE, MODALITÀ E PROCEDURE DI ESECUZIONE E CONTROLLO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEI SERVIZI

E. SERVIZI DI ENERGY MANAGEMENT “C”

- E.1. DIAGNOSI ENERGETICA “C.2”
 - E.1.1. MODALITÀ E PROCEDURE DI RILIEVO E RACCOLTA DATI
 - E.1.2. MODALITÀ E PROCEDURE DI ANALISI E RESTITUZIONE DATI
 - E.1.3. MODALITÀ E PROCEDURE DI VERIFICA ED AGGIORNAMENTO DATI
 - E.1.4. MODALITÀ E PROCEDURE DI INTEGRAZIONE E CONDIVISIONE DEI DATI NEL SISTEMA INFORMATIVO
- E.2. DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO E MONITORAGGIO “C.3”
 - E.2.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA
 - E.2.2. INFRASTRUTTURA E STRUMENTAZIONE DI CAMPO
 - E.2.3. APPLICATIVO SOFTWARE
 - E.2.4. PROGRAMMA DI MISURAZIONE
 - E.2.5. REPORTISTICA



E.2.6. INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO E MONITORAGGIO
OFFERTO CON I SISTEMI INFORMATIVO E TELEGESTIONE E
TELECONTROLLO

F. SERVIZI DI GOVERNO “D”

- F.1. SISTEMA INFORMATIVO “D.1”
- F.2. CALL CENTER “D.2”
- F.3. PROGRAMMA OPERATIVO DEGLI INTERVENTI
- F.4. VERBALE DI CONTROLLO
- F.5. COSTITUZIONE E GESTIONE DELL’ANAGRAFICA TECNICA “D.4”

G. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

- G.1. IMPEGNO DI RISPARMIO ENERGETICO PREVISTO PER IL SERVIZIO A.1

g.1	Colonna A	
Cluster I-esimo di Classi energetiche dell’Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	r (%)	
	Numero	Lettere
Cluster 1 Classe A+, A e B		
Cluster 2 Classe C e D		
Cluster 3 Classe E, F e G		

- G.2. IMPEGNO DI RISPARMIO ENERGETICO PREVISTO PER IL SERVIZIO A.2

g.2	Numero	Lettere
Impegno “TEP_{EE}”		

- G.3. QUOTA PERCENTUALE DI ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA NUOVO
IMPIANTO DI COGENERAZIONE “EE_{COG}” RESA DISPONIBILE
ALL’AMMINISTRAZIONE SENZA ONERI AGGIUNTIVI

g.3	Numero	Lettere
Quota percentuale “EE_{cog}”		



- G.4. PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RELATIVI AI SERVIZI “A.1” E “A.2”, IN RELAZIONE AGLI SCENARI IPOTIZZATI AL PRECEDENTE PUNTO A.2 NONCHÉ AGLI IMPEGNI PRECEDENTEMENTE ASSUNTI
- G.4.1. LINEE DI INDIRIZZO E IDENTIFICAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE DI INTERVENTO PER IL SERVIZIO A.1
- G.4.2. LINEE DI INDIRIZZO E IDENTIFICAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE DI INTERVENTO PER IL SERVIZIO A.2
- G.4.3. RAZIONALI CHE HANNO PORTATO ALLA DETERMINAZIONE DELL’IMPEGNO DI RISPARMIO ENERGETICO “R” PREVISTO PER IL SERVIZIO A.1
- G.4.4. RAZIONALI CHE HANNO PORTATO ALLA DETERMINAZIONE DELL’IMPEGNO DI RISPARMIO ENERGETICO “TEP_{EE}” PREVISTO PER IL SERVIZIO A.2
- G.4.5. RAZIONALI CHE HANNO PORTATO ALLA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA PERCENTUALE DI ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA NUOVO IMPIANTO DI COGENERAZIONE “EECOG”
- G.4.6. FORMAT DI SCHEDA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
- G.4.7. SCHEDE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
- G.4.7.1. SCHEDE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER IL SERVIZIO “A.1”
- G.4.7.2. SCHEDE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER IL SERVIZIO “A.2”
- G.4.8. QUANTIFICAZIONE DEI RISULTATI E BENEFICI ATTESI PER GLI INTERVENTI RELATIVI AL SERVIZIO “A.1”
- G.4.9. QUANTIFICAZIONE DEI RISULTATI E BENEFICI ATTESI PER GLI INTERVENTI RELATIVI AL SERVIZIO “A.2”
- G.4.10. QUANTIFICAZIONE DEI RISULTATI/BENEFICI ATTESI ATTRAVERSO ULTERIORI MODALITÀ E/O PROCEDURE



G.4.11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI "A.1" E "A.2"

DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA

Nel presente paragrafo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc..