

ALLEGATO 3

OFFERTA ECONOMICA



ALLEGATO 3 - OFFERTA ECONOMICA

La busta “C - Offerta Economica” dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la **Dichiarazione di offerta**, in lingua italiana.

La detta dichiarazione d’offerta dovrà essere in regolare bollo.

La Dichiarazione d’offerta dovrà contenere, tra l’altro:

- a) l’impegno a tenere ferma l’offerta per un periodo non inferiore a 270 (duecentosettanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della medesima;
- b) specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa;
- c) l’accettazione che l’offerta si intende omnicomprensiva di quanto previsto negli atti di gara;
- d) la dichiarazione del concorrente con cui prende atto del fatto che sarà cura dell’Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell’emissione dell’Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto, con l’indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.

La Dichiarazione d’offerta, conforme al facsimile di seguito riportato, deve essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta nell’ultima, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa che in caso di redazione della Dichiarazione di offerta in lingua diversa dall’italiano essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, qualora la suddetta offerta venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti



dell'art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.

Il Cd rom non dovrà essere riscrivibile.

L'Offerta Economica del Fornitore dovrà essere composta di tre parti:

- la prima relativa ai ribassi, espressi in percentuale, sui prezzi unitari\percentuali predefiniti a base d'asta dei servizi di cui all'Allegato 10 - Sezione 1 al Disciplinare di gara e sui corrispettivi della manodopera, relativamente ai servizi di reception, facchinaggio interno e facchinaggio esterno\traslochi, di cui all'Allegato 10 - Sezione 3.2 al medesimo Disciplinare;
- la seconda relativa ai ribassi, espressi in percentuale, sui Listini di cui all'Allegato 10 - Sezione 2 al Disciplinare di gara e sul corrispettivo della manodopera, di cui all'Allegato 10 - Sezione 3.1 al medesimo Disciplinare;
- la terza relativa ai valori economici delle franchigie afferenti ai servizi manutentivi che le prevedono, elencate al paragrafo 7.1.1 del Capitolato tecnico.

Di seguito sono riportate le tabelle da compilare per la formulazione dell'Offerta Economica.

Si precisa che dovrà essere espresso:

- un ribasso percentuale per ogni voce di servizio/attività - e relativa modalità di erogazione - individuata dalle singole righe della tabella sub A). Ogni percentuale di ribasso offerta è unica per tutte le voci di costo comprese nella singola voce di servizio/attività per la quale tale percentuale è espressa;
- un unico ribasso percentuale per i listini indicati nella tabella sub B);
- un unico ribasso percentuale sul corrispettivo della manodopera (tabella sub B), restando inteso che quest'ultimo verrà applicato esclusivamente sull'importo percentuale aggiuntivo (costi generali e utile di impresa) come meglio indicato nel paragrafo 8.3.1 del Capitolato Tecnico;
- un valore economico pari o superiore, rispetto al relativo importo minimo indicato al paragrafo 7.1.1 del Capitolato tecnico, per ciascuna delle franchigie indicate nella tabella sub C. Si precisa che il valore economico offerto si intende come complessivo, e sostitutivo del valore minimo. Pertanto, ad esempio, se per la voce C.1 Impianto Elettrico, per il quale la franchigia a base d'asta è pari a 200 € (cfr.



par. 7.1.1 del Capitolato Tecnico), l'Offerente offre un valore economico pari a 300 €, la franchigia riconosciuta per il servizio in questione sarà pari a 300 €.

Resta inteso che i ribassi offerti dai concorrenti in termini percentuali dovranno contenere non più di due cifre decimali.

Riguardo alle modalità di determinazione del prezzo offerto, si precisa che, in riferimento al numero determinato dall'applicazione del ribasso offerto al relativo prezzo a base d'asta, verranno considerate tre cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad arrotondamenti. Si precisa inoltre che, ove dall'applicazione del criterio di cui sopra, il numero così determinato sia composto unicamente da zeri, verranno considerate tutte le cifre decimali dopo la virgola fino alla prima cifra positiva, senza procedere ad arrotondamenti.

In caso di discordanza tra i valori (percentuali di ribasso o importo di franchigia) indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevarrà il valore più favorevole all'Amministrazione.



FACSIMILE

Spett.le
Consip S.p.A.
Via Isonzo 19/E
00198 ROMA

DICHIARAZIONE D'OFFERTA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA.

La _____, in persona del _____ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura _____, *(in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziate o consorziande)* (di seguito, per brevità, il concorrente) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni generali, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della "Gara per.....", e per l'effetto _____ si impegna a _____ praticare:



A) i corrispettivi ottenuti applicando ai prezzi unitari e alle percentuali a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione I al Disciplinare di gara nonché ai corrispettivi della manodopera indicati nell'Allegato 10 sezione 3.2 al medesimo Disciplinare, le seguenti percentuali di ribasso¹:

	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
A.1 SERVIZI DI GOVERNO		
A.1.1 <u>IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO</u>		
A.1.2 <u>COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.1.3 <u>COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.1.4 <u>GESTIONE DEL CALL CENTER</u>		
A.1.5 <u>GESTIONE ED OTTIMIZZAZIONE UTENZE</u>		
A.1.6 <u>ANAGRAFICA POSTAZIONI DI LAVORO E ARREDI</u>		
A.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI		
A.2.1.1 <u>IMPIANTI ELETTRICI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.1.2 <u>IMPIANTI IDRICO-SANITARI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.1.3 <u>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		

¹ Le percentuali di ribasso che verranno indicate in sede di offerta sono da intendersi uniche per tutte le voci di costo comprese nel servizio oggetto di offerta.



	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
A.2.1.4 <u>IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.1.5 <u>IMPIANTI ELEVATORI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.1.6 <u>IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.1.7 <u>RETI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT)</u>		
A.2.2.1 <u>IMPIANTI ELETTRICI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.2 <u>IMPIANTI IDRICO-SANITARI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.3 <u>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.4 <u>IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.5 <u>IMPIANTI ELEVATORI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.6 <u>IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.2.7 <u>RETI (MODALITÀ DI EROGAZIONE FACILITY MANAGEMENT LIGHT)</u>		
A.2.3 <u>IMPIANTI ANTINCENDIO (PER ENTRAMBE LE MODALITÀ DI EROGAZIONE)</u>		
A.2.4 <u>MINUTO MANTENIMENTO EDILE (PER ENTRAMBE LE MODALITÀ DI EROGAZIONE)</u>		
A.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE		
A.3.1 <u>PULIZIE -CANONE PER ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE PER TUTTE LE AREE OMOGENEE</u>		



	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
A.3.2 <u>PULIZIE - CORRISPETTIVI ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE E STRAORDINARIE (NON REMUNERATE €\ORA)</u>		
A.3.3 <u>DISINFESTAZIONE</u>		
A.3.4 <u>RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI</u>		
A.3.5 <u>GIARDINAGGIO (PER LE ATTIVITA' ORDINARIE)</u>		
A.4 ALTRI SERVIZI OPERATIVI (RIBASSI SUI CORRISPETTIVI DELLA MANODOPERA DI CUI ALLA SEZIONE 3.2 DELL'ALLEGATO 10 - PREZZI)		
A.4.1 <u>RECEPTION</u>		
A.4.2 <u>FACCHINAGGIO INTERNO</u>		
A.4.3 <u>FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI</u>		

B) i corrispettivi ottenuti applicando ai Listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia" ed al corrispettivo della manodopera di cui all'Allegato 10 - Sezione 3.1 al Disciplinare di gara le seguenti percentuali di ribasso:

	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
B. LISTINI/ MANODOPERA		
B.1 PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA EDITO DA DEI		
B.2 MANODOPERA (PER LE ATTIVITA' DI CUI ALLA SEZIONE 3.1 DELL'ALLEGATO 10 - PREZZI)		

C) le franchigie relative ai servizi manutentivi ottenute dai valori economici offerti in misura uguale o superiore a quelli posti a base d'asta indicati per ogni servizio nel Capitolato Tecnico al paragrafo 7.1.1



C. FRANCHIGIA RELATIVA AI SERVIZI DI MANUTENZIONE		Valore economico offerto (numero)	Valore economico offerto (lettere)
C.1	IMPIANTI ELETTRICI		
C.2	IMPIANTI IDRICO-SANITARI		
C.3	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
C.4	IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
C.5	IMPIANTI ELEVATORI		
C.6	IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
C.7	RETI		

Il concorrente, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni Generali e nel Capitolato Tecnico della presente gara, dichiara altresì:

1. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 270° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
2. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Consip S.p.A. né le Pubbliche Amministrazioni;
3. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi/sconti richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
4. di praticare, oltre agli sconti offerti con la presente Offerta, gli ulteriori sconti e riduzioni previsti nel paragrafo 5.3 "Incentivo all'attivazione multipla" del Capitolato Tecnico e nel paragrafo 6.2 "Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica" del Capitolato Tecnico;
5. che lo sconto offerto sui Listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia", sarà applicato ai listini in corso di validità al momento del loro utilizzo;
6. di non eccepire, durante l'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di



forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato tecnico;

7. di fornire alla Consip S.p.A. e alle Amministrazioni la reportistica e le statistiche di cui allo Schema di convenzione;
8. che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
9. che, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa sono:;
10. di prendere atto del fatto che sarà cura dell'Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi;
11. che sono a carico del Fornitore aggiudicatario i costi per le verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà far effettuare da apposito Organismo di ispezione accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 nella misura indicata negli atti di gara;

Il concorrente prende, infine, atto che:

- i termini stabiliti nello Schema di convenzione e/o nel Capitolato tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- il Capitolato tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione che verrà stipulata con la Consip S.p.A..

_____, lì _____

Firma
