

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica - Roma

ALLEGATO 4 AL CAPITOLATO TECNICO

SPECIFICHE TECNICHE DELLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica - Roma

INDICE

1	DEFINIZIONE DELLE AREE	3
2	DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI	4
SEZIONE 1		
	OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI DI CUCINA	7
	OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE CUCINE	15
	OPERAZIONI QUINDICINALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE CUCINE	21
	OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE CUCINE	24
	OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE CUCINE	29
SEZIONE 2		
	OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMI PASTI	32
	OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMI PASTI	39
	OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMI PASTI	41
	OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE	43
	OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE	46
	OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE	48

1 DEFINIZIONE DELLE AREE

1.1 Tipologia delle aree

Sono state individuate nell'ambito del servizio di ristorazione le seguenti zone:

1.1.1 - aree dei locali cucina

1.1.2 - aree per il consumo pasti

1.1.3 - aree per la distribuzione pasti/self service

ognuna di queste aree avrà trattamenti di pulizia adeguati all'uso a cui viene adibita.

1.2 Definizione delle aree

1.2.1 - Aree dei locali cucina: sono le aree in cui vengono preparati, cotti e confezionati i cibi; sono comunque le seguenti zone: sala verdure, sala carni, sala piatti freddi, sala cottura, cucina, sala celle frigorifere e celle frigorifere.

I pavimenti sono in grès antidrucciolevole o grigliati metallici per raccolte acque.

Annessi ai locali sopra citati vi sono la zona di lavaggio, la zona celle frigorifere, la zona magazzino, il locale rifiuti, la zona servizi igienici per gli addetti dell'area in oggetto.

Relativamente alla pulizia dei pavimenti di tali aree, le superfici di pertinenza del servizio di ristorazione sono quelle individuate in base all'allegata planimetria.

1.2.2 - Aree per il consumo pasti: sono le aree a disposizione dei commensali per la consumazione dei pasti arredate con tavoli, seggiole e appendiabiti; i pavimenti sono in grès, seminato alla veneziana o altro tipo omogeneo.

Annessi all'area in questione vi sono i servizi igienici per il pubblico.

Relativamente alla pulizia dei pavimenti di tali aree, le superfici di pertinenza del servizio di ristorazione sono quelle individuate in base all'allegata planimetria.

1.2.3.- Aree per la distribuzione pasti/self service: sono le aree adibite a linea di distribuzione o self service.

2 DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI

2.1 I trattamenti previsti nelle specifiche tecniche sono:

2.1.1 Spolveratura a secco

2.1.2 Spolveratura ad umido

2.1.3 Lavaggio arredi

2.1.4 Spazzatura o scopatura

2.1.5 Lavaggio pavimenti

2.1.6 Lavaggio delle installazioni sanitarie

2.1.7. Sanificazione

2.1.8. Lavaggio vetri

Composti e/o formulati utilizzati

Si tenga presente che per definizione si intende:

Detergente: sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso.

I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani situati all'interno di apposito locale chiuso a chiave o in armadi anch'essi chiusi a chiave.

Disinfettante: composto chimico antimicrobico ad azione aspecifica e non selettiva in grado di agire su superfici ed oggetti con effetto decontaminante sui patogeni fino a livelli di sicurezza.

I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani o in armadi.

2.2 Tipologia delle operazioni di pulizia

2.2.1- Spolveratura a secco: operazione di rimozione della polvere dagli arredi, dalle suppellettili o dalle superfici in genere con strofinacci antipolvere. Deve venire effettuata su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.

2.2.2- Spolveratura ad umido: operazione da effettuarsi con le medesime modalità della precedente operazione, ma con panni in viscosa e polipropilene inumiditi con acqua ed appositi prodotti. Si utilizza un panno di colore blu per: arredi, suppellettili, porte, cestini portarifiuti, cestini portacarta, portaceneri, telefoni, maniglie, apparecchi illuminanti.

Si utilizza un panno di colore giallo per: lavandini, specchi, rubinetterie, bidet, doccia.

Si utilizza un panno di colore rosso per: tazza wc, orinatoio, scovolino.

Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

2.2.3- Lavaggio arredi: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura a mano tendente a rimuovere lo sporco dagli arredi o dalle superfici in genere, con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi e con successivo risciacquo ove necessario.

2.2.4- Spazzatura o scopatura pavimenti: raccolta di polvere o di rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita ad umido mediante apposito lamello dotato di garze monouso, preumidificate con olii minerali.

L'asportazione della polvere sarà effettuata dalla garza posizionata sotto il lamello, sostituendola ogni 15 mq circa. Evitare di utilizzare le stesse garze in diverse stanze per evitare il trasferimento di cariche batteriche. Non toccare la garza con le mani ma, al termine dell'uso, raccoglierla con una paletta per rifiuti.

Va scopata tutta la superficie dei locali, in particolar modo gli angoli e i punti meno battuti dalle persone.

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica - Roma

2.2.5 - Lavaggio pavimenti: operazione eseguita ad umido con apposita macchina lavasciuga, tendente a rimuovere lo sporco dai pavimenti con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi.

2.2.6 - Lavaggio delle installazioni sanitarie: operazione eseguita a mano con la quale si rimuove lo sporco depositato attraverso l'utilizzo di prodotti tensioattivi. Ai fini di evitare la contaminazione microbica è previsto l'uso di panni diversamente colorati:

- panno giallo: lavabi, docce, bidet, piastrelle.
- panno rosso: wc, contenitore e spazzolone wc, orinatoi.

Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

2.2.7 - Sanificazione: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano, con acqua ed aggiunta di prodotti disinfettanti.

Attraverso l'uso di disinfettanti si arriva a mantenere per un tempo relativamente lungo il livello di sicurezza di contaminazione su oggetti e superfici.

Non sciacquare il disinfettante.

2.2.8 - Lavaggio vetri: i vetri offrono alla polvere un'ampia superficie di contatto, vanno quindi puliti frequentemente per ridurre il rischio di contaminazione dell'aria.

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

SEZIONE 1
OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE**AREE DI CUCINA****OGGETTO****INTERVENTO****PRODOTTO****STRUMENTI**

FRIGORIFERI: maniglia,
pareti esterne

Detersione e disinfezione

Detergente/disinfettante a base di sali
di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno
e secchio blu

PAVIMENTI

scopatura ad umido/
detersione

detergente sgrassante debolmente
alcalino o detergente universale neutro

manuale con impiego di garza monouso
preumidificata e lamello/
manuale con impiego di lamello dosatore
o macchina lavasciuga

COLTELLI e UTENSILI

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base
di sali di ammonio quaternario

manuale/ immersione in soluzione con
schiuma persistente

TEGLIE, PENTOLE,
BACINELLE

detersione

detergente neutro fortemente tensioattivo a
bassa schiuma

lavapentole/manuale

AFFETTATRICI

detersione disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base
di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

CENTRIFUGA-LAVAVERDURE -

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base

manuale con impiego di panno e

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

PELAPATATE-TAGLIAVERDURE

di sali di ammonio quaternario

secchio blu

OPERAZIONI GIORNALIERE**AREE DI CUCINA****OGGETTO****INTERVENTO****PRODOTTO****STRUMENTI**MANIGLIA,
PARETI ESTERNE

Detersione e disinfezione

Detergente/disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno
secchio bluATTREZZATURE per cottura
(brasiera, caldaie, cuocipasta, ecc)

detersione

detergente alcalino

manuale con impiego di panno e
secchio bluCANALINE E GRIGLIATI
DI SCARICO

lavaggio e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con panno e spazzola sintetica

LAVELLI E VASCHE

lavaggio e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con impiego panno

TAVOLI - CEPPE - TAGLIERI

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base di
sali di ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

BILANCE

detersione disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base di
sali di ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico
TAVOLI - PIANI APPOGGIO	detersione - disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di garza monouso e lamello
MANIGLIA INTERNA ED ESTERNA	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura ad umido lavaggio e risciacquo	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/macchina lavasciuga

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località

La Rustica - Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE**ZONA SERVIZI IGIENICI**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
RUBINETTI, MENSOLE ecc...	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (wc e orinatoio)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet e lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
CONTENITORE SPAZZOLA WC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/o macchina

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

manuale con impiego di lamello o lavasciuga

OPERAZIONI GIORNALIERE

LOCALE RIFIUTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTI

detersione e
disinfezione

detergente a base di soda caustica
disinfettante a base di cloro attivo

manuale con impiego di spazzolone e
strofinacci

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE CUCINE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica - Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI**AREE DI CUCINA**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FRIGORIFERI: derrate alim.	Rimozione		manuale
FRIGORIFERI: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGORIFERI: griglie	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	ammollo e impiego panno blu
FORNI	asportazione residui carboniosi	detergente basico	manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGGITRICI	detersione	detergente ad alto potere sgrassante	manuale con impiego di panno e secchio blu
ARMADI CALDI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
GRIGLIE DI SCARICO	asportazione residui solidi e incrostazioni	detergente alcalino	manuale con uso di spazzole/lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	disincrostazione	disincrostante acido	automatico
CANALINE DI SCARICO	disinfezione	disinfettante a base di cloro	manuale con panno e spazzola sintetica
PARETI PIASTRELLATE (ad altezza d'uomo)	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali quaternari di ammonio	manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
DERRATE ALIMENTARI	rimozione		manuale
RIPIANI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI INTERNE - GUARNIZIONI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIE - PORTE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
GANCI METALLICI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con ammollo
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	Asportazione residui alimentari		manuale
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	detersione e disinfezione	detergente ad alto potere sgrassante e disinfettante a base di cloro	manuale con l'ausilio di spazzola abrasiva
MANIGLIE ESTERNE E PARETI ESTERNE	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica - Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI**ZONA SERVIZI IGIENICI****OGGETTO****INTERVENTO****PRODOTTO****STRUMENTI**

RUBINETTERIA

disincrostazione

disincrostante acido

manuale con impiego di panno e secchio blu

SANITARI (wc, orinatoï)

disincrostazione

disincrostante acido

manuale con impiego di panno e secchio rosso

SANITARI (bidet, lavabo, docce)

disincrostazione

disincrostante acido

manuale con impiego di panno e secchio giallo

PARETI PIASTRELLATE
(ad altezza d'uomo)

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

PORTE

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

**OPERAZIONI QUINDICINALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE CUCINE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI QUINDICINALI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

CAPPE DI ASPIRAZIONE
E FILTRI

asportazione residui
incrostazioni

detergente alcalino

manuale con uso di panno o spazzole
abrasive

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI QUINDICINALI AREA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SCAFFALI	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE CUCINE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI MENSILI ZONA CELLE FRIGORIFERE (-18°C)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
GUARNIZIONI	Detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI MENSILI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI MENSILI

ZONA LAVAGGIO

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

CAPPE DI ASPIRAZIONE

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI MENSILI ZONA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

**OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE CUCINE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI SEMESTRALI AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VANO FREEZER FRIGORIFERO	Rimozione derrate alimentari		manuale
VANO FREEZER FRIGORIFERO	Scongelamento		
VANO FREEZER FRIGORIFERO guarnizioni, pareti interne	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

OPERAZIONI SEMESTRALI ZONA CELLE FRIGORIFERE (-18)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
DERRATE ALIMENTARI	Rimozione		manuale
INTERNO CELLA	Scongellamento		
PARETI INTERNE GUARNIZIONI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località
La Rustica - Roma

SEZIONE 2

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
DI CONSUMO PASTI**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI GIORNALIERE AREE CONSUMO
PASTI**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura a umido lavaggio e risciacquo	detergente sgrassante debolmente alcalino lo detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/ macchina lavasciuga
TAVOLI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SEDIE	spolveratura ad umido	detergente anionico - non ionico	manuale con impiego di panno e secchio blu
BEVERINI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
RUBINETTI, MENSOLE ecc...	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (wc e orinatoi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet e lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
CONTENITORE SPAZZOLA WC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/o macchina manuale con impiego di lamello

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
DI CONSUMO PASTI**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI**ZONA SERVIZI IGIENICI**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (wc, orinatoi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (wc, orinatoi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo
PARETI PIASTRELLATE (ad altezza d'uomo)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
DI CONSUMO PASTI**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI MENSILI

AREE CONSUMO PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PARETI DIVISORIE
LAVABILI
(ad altezza d'uomo)

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SOFFITTO PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI GIORNALIERE**AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
TAVOLI - PIANO APPOGGIO PIANI REFRIGERATI ELEMENTI BAGNOMARIA	detersione - disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
TRAMOGGIA PORTA PANE VANI PORTA POSATE VANI SCALDAPIAATTI	spolveratura ad umido		manuale con panno umido
EROGATORE DI BEVANDE: beccucci	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
VETRI DI PROTEZIONE	detersione	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
STOVIGLIE - POSATE UTENSILI	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

GASTRONORM	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
VASSOI	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
CARRELLI	detersione	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
SELF SERVICE OBLIQUO	detersione	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI SETTIMANALI**AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE****OGGETTO****INTERVENTO****PRODOTTO****STRUMENTI**

TRAMOGGIA PORTA PANE

detersione e
disinfezionedetergente neutro e disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

VANI PORTAPOSATE

detersione e
disinfezionedetergente neutro e disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

VANI SCALDAPIATTI

detersione e
disinfezionedetergente neutro e disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

ELEMENTI BAGNOMARIA

disincrostazione

disincrostante acido

manuale con impiego di panno e
secchio blu

CARRELLI PORTA VASSOI

detersione e
disinfezionedetergente neutro e disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

SELF SERVICE OBLIQUO

detersione e
disinfezionedetergente neutro e disinfettante a base di sali di
ammonio quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio bluPARETI PIASTRELLATE (ad
altezza d'uomo)detersione e
disinfezionedetergente disinfettante a base di sali di ammonio
quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

DAVANZALI FINESTRE

spolveratura ad
umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

PORTE

detersione e
disinfezionedetergente disinfettante a base di sali di ammonio
quaternariomanuale con impiego di panno e
secchio blu

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE
PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE**

CONSIP S.p.A.

Gara per l'affidamento del Servizio di Ristorazione erogato attraverso Mensa Aziendale, Bar e Distributori Automatici presso la struttura di Via Soldati, 80 – Località La Rustica -
Roma

OPERAZIONI MENSILI

AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI/SELF SERVICE

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

SOFFITTO PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore